



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2022

№ 879

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 01.04.2022 № 10/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 01.04.2022 № 10/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Самотлорское месторождение. Полигон по сбору, утилизации буровых отходов ДНС-34» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

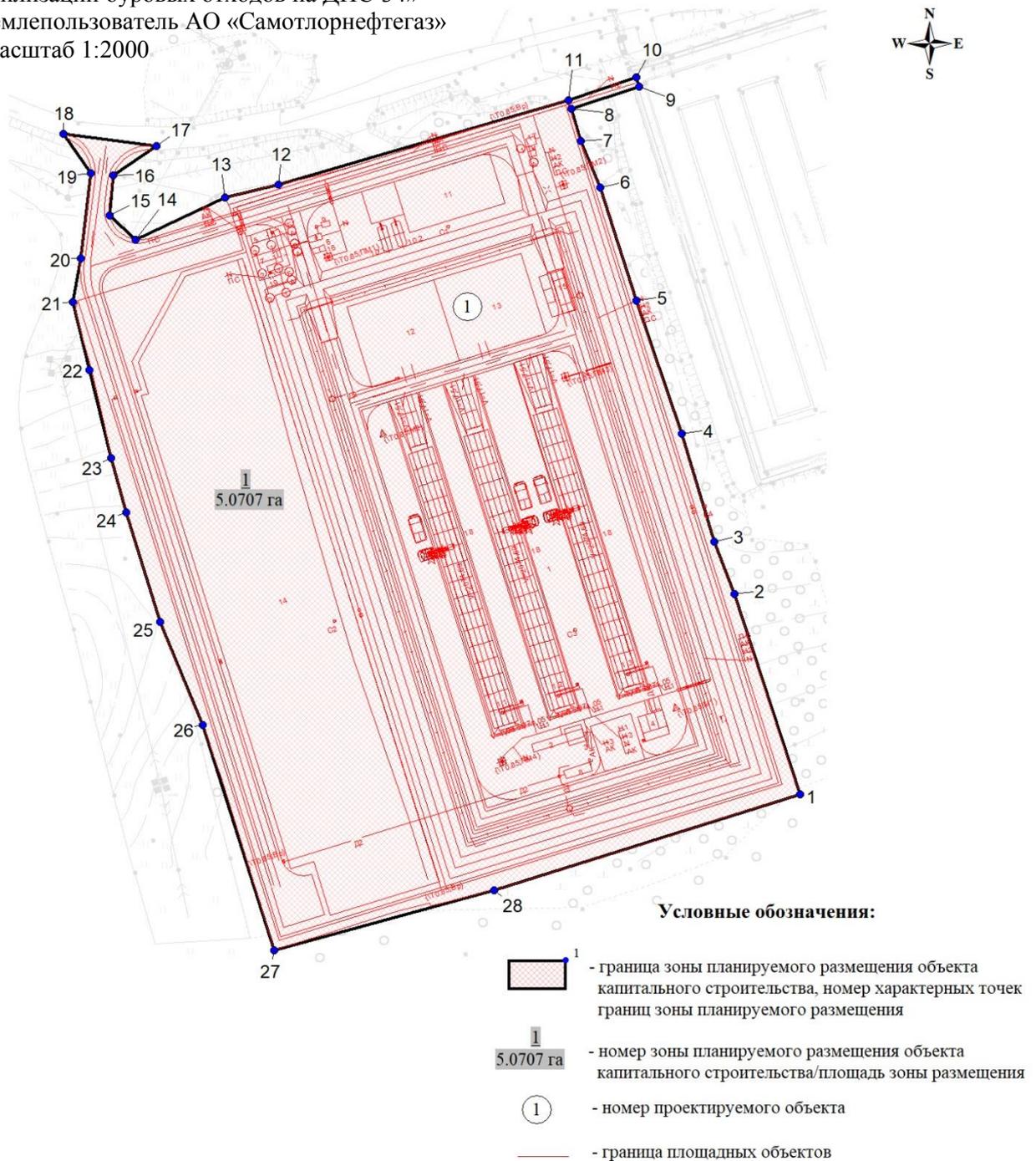
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:
«Самотлорское месторождение. Полигон по сбору,
утилизации буровых отходов на ДНС-34»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. Полигон по сбору, утилизации буровых отходов ДНС-34

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Полигон по сбору и утилизации буровых отходов

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения объектов капитального строительства**

№	X	Y
1	995377.87	4430229.99
2	995449.08	4430206.97
3	995467.77	4430199.87
4	995506.11	4430188.31
5	995553.37	4430172.39
6	995593.56	4430159.73
7	995610.03	4430152.72
8	995621.52	4430149.51
9	995629.39	4430173.26
10	995632.71	4430172.29
11	995624.63	4430148.30
12	995594.56	4430046.35
13	995589.83	4430027.42
14	995575.03	4429995.97
15	995583.64	4429986.68
16	995597.84	4429988.15
17	995608.23	4430003.36
18	995612.58	4429970.43
19	995598.50	4429980.26
20	995568.45	4429976.54
21	995552.88	4429973.82
22	995528.61	4429979.62
23	995497.41	4429987.36
24	995478.09	4429992.65
25	995439.13	4430004.46
26	995402.65	4430019.42
27	995322.58	4430044.77
28	995343.76	4430122.13

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории по объекту «Самотлорское месторождение. Полигон по сбору, утилизации буровых отходов ДНС-34» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Полигон по сбору, утилизации буровых отходов.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Полигон по сбору, утилизации буровых отходов		
Производительность по переработке буровых отходов во вторичную продукцию:		
дорожно-строительный композиционный материал	м ³ /год	108571
материал строительный «Буролит»	м ³ /год	124336
рекультивационные смеси	м ³ /год	116800
материал строительный «Ресоил»	м ³ /год	100000
Потребляемая электрическая энергия	тыс. кВт.ч/год	791,63
Протяженность трубопровода от полигона дожимной насосной станции N34 до точки врезки в коллектор куста скважин N1581	м	1038,18
Продолжительность строительства	мес	13

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в Нижневартовском районе и граничит с северо-запада - Аганским, с северо-востока - Черногорским и Млечным, с востока – Тарховским и Южно-Лорьеганским, с юго-востока – Советским, с юга – Нижневартовским, с юго-запада – с Мегионским и Мыхпайским, запада – с Южно-Аганским и Ватинским лицензионными участками.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества (квартал 115), а также на землях промышленности.

Согласно заключению государственной экологической экспертизы № 25 от 02.11.2018 г. утвержденного Приказом Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по ХМАО-Югре №1824 от 02.11.2018г:

Проектная документация соответствует экологическим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, нормативными документами и техническими регламентами в области окружающей среды;

В проектной документации прогнозируемые воздействия на окружающую среду допустимы и возможны к реализации объекта.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 5,0707 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Площадь в пределах испрашиваемых участков, га:	Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли лесного фонда	
1	Полигон по сбору, утилизации буровых отходов	4,0465	1,0242	-	5,0707
Итого		4,0465	1,0242	-	5,0707

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Обоснование очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено поэтапное строительство проектируемых объектов, соответствующее требованиям п.8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, позволяющее осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности с условием, что этап может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

Информация об этапах строительства по проекту отражены в проектно-сметной документации.